

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Agnieszka Bandosz
Kancelaria Komornicza nr I w Przemyślu
37-700 Przemyśl Plac Na Bramie 12
tel. 16 - 6751413 e-mail: kancelaria@komornikprzemysl.com.pl
www.komornikprzemysl.com.pl
Km 1801/22

#AMS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Agnieszka Bandosz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-11-2023r.** w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14 w sali nr 103 odbędzie się **pierwsza licytacja 16/32 niewydzielonej części nieruchomości** należącej do dłużnika: Bogusław Bujdasz położonej: 37-733 Rożubowice, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PR1P/00032781/1, a stanowiącej:

- **działkę nr 356** o pow. 18 900 m²

GODZ. 9:00

w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty klas: RIIIa, RIIIb, RIVa, PsIII

Suma oszacowania wynosi 47 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 35 250,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4 700,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

- **działkę nr 288** o pow. 5 700 m²

GODZ. 9:15

w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty klas: RIIIb, PsIV

- oraz **działkę nr 287** o pow. 3 200 m²

zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, o pow. zabudowy 106 m²

oraz budynkiem składowym, jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 116 m²

Suma oszacowania wynosi 153 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 114 750,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 15 300,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska S.A. O. w Przemyślu 35 15001634 1216 3004 7972 0000 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

KOMORNIK SĄDOWY
mgr Agnieszka Bandosz